

证券代码：600110

证券简称：诺德股份

公告编号：临 2019-067

诺德投资股份有限公司

关于联合竞得深圳市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次交易概述

2019 年 12 月 25 日，在深圳市土地房产交易中心举办的国有建设用地使用权公开挂牌出让活动中，诺德投资股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市福科产业运营管理有限公司（以下简称“福科产业运营”）、深圳天源迪科信息技术股份有限公司（以下简称“天源迪科”）、深圳市禾望电气股份有限公司（以下简称“禾望电气”）组成的联合体以人民币 21,110 万元总价竞得位于深圳市福田区梅林街道宗地编号为 B405-0266 地块的国有建设用地使用权。公司与福科产业运营、天源迪科、禾望电气合伙出资及享有权益比例分别为 20%、40%、20% 和 20%。竞得项目用地后，项目用地将办理产权登记至各方名下，各方按照以上权益比例共有项目用地土地使用权。

本次联合竞买土地使用权事项已经公司 2018 年 12 月 28 日召开的第九届董事会第五次会议审议通过，具体内容详见公司于 2018 年 12 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》、《证券时报》披露的《诺德投资股份有限公司关于拟联合竞买土地使用权并缴纳竞买保证金的公告》（公告编号：临 2018-092）。

二、竞得地块的基本情况

- 1、地块位置：福田区梅林街道
- 2、宗地编号：B405-0266
- 3、使用年限：30 年
- 4、土地用途：新型产业用地（M0）
- 5、土地面积：11,455.53 平方米
- 6、成交价格：21,110 万元人民币

7、使用的资金来源：自有资金

8、本宗地准入产业类别：新材料产业之锂离子电池材料（A0409）；先进制造业之大功率变频技术与大功率变频调速装置技术（A1914）；软件和信息技术服务业之行业（企业）管理和信息化解决方案开发（A1409）；租赁和商务服务业之现代租赁服务（A1502）。

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

公司联合竞得“深圳（福田）智能制造中心”项目地块土地使用权，是为了满足公司未来发展对总部经营及研发科创场地的需求，构建集技术创新、产品研发、成果转化于一体的创新驱动产业体系，增强公司持续高质量发展能力，同时对深圳市和福田区推动优势产业集聚，发展智能制造产生积极引领作用。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司的利益，对公司未来发展有积极促进作用。

四、风险提示

土地使用权的取得尚需完成签订土地出让合同、交纳出让款及办理土地证等相关工作，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

诺德投资股份有限公司董事会

2019年12月27日